创业基地道路改造工程

清单编制说明

一、编制依据：

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》
2. 《江苏省建设工程费用定额》2014 年版；
3. 《江苏省市政工程计价表》2014 版；

二、费用计算：

1. 根据苏建函价[2019]178 号文，本工程税金按 9%计取。
2. 按照苏建价[2016]154 号文，建设工程费用按一般计税方法。
3. 其他规费及计价标准执行《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容。安全文明措施费、规费：

序号	工程名称	安全文明施费			社会保险法%	住房公积金%	暂列金额（万元）	工程类别
		基本费%	增加费%	扬尘污染防治增加费%				
1	道路工程	1.55		0.31	2.00	0.34	2.00	通用项目、道路、排水工程三类

4. 根据苏工价[2019]5 号文，“环境保护税”由各类建设工程的建设方（含代建方）按照相关规定向税务机关缴纳，在承发包工程造价中不再计列。

四、编制说明：

1.本项目为创业基地道路改造工程。

主要工程量：沥青路面 1444.00m2；植草砖路面 39.00m2；dn315PVC-U 平壁管 169.00m；dn400PVC-U 平壁管 50.00m 等。

工程量按甲方提供的施工设计图纸计算，清单所提供工程量并非实际完成量，土方挖填方按实方；其余多余土方及拆除物(除利用外)标底按土方外运综合考虑。

五、 材料价格及其他

1.材料按苏州信息指导价2022年10月指导价计入及市场询价计入。

2.人工费按苏建函价[2022]379号文计取。

3.砼统一考虑采用非泵送商品砼。

4.本工程土壤类别综合考虑，人机配合比例、外运、短驳距离由施工单位现场勘查后综合考虑。