

2022 年度太仓市建设工程招标代理机构 执业情况通报

各有关单位：

2022 年度，共 57 家招标代理机构在我市开展了建设工程公开招投标服务，累计完成 390 个项目开标，合计中标总金额 134.99 亿元。太仓市建设工程招标投标办公室联合太仓市公共资源交易中心印发了《关于明确建设工程招标投标管理工作的通知》，进一步加强招标代理机构日常行为考评，现将 2022 年度太仓市建设工程招标代理机构执业情况通报如下：

一、考评基本情况

2022 年度优秀代理机构：昆山市中建项目管理有限公司、苏州恒中造价师事务所有限责任公司、苏州正林工程项目管理有限公司、苏州市群益工程顾问有限责任公司、苏州云天建设工程项目管理有限公司、苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司、苏州公正建设咨询房地产评估有限公司、江苏仁合中惠工程咨询有限公司（排名不分先后）

以上代理机构在公开招投标服务过程中，积极主动对接招标人和监管部门，政策法规熟悉，信息反馈及时，系统操作熟练，准确高效完成了项目招标业务。

二、存在的主要问题

在日常行为考评过程中，发现部分代理机构对政策法规、招投标流程、开评标系统操作、异议投诉处理等熟悉和

重视程度不够，相关从业人员业务水平有待提升。

1. **业务能力不足。**对招投标相关法律法规文件等熟悉程度不足，编制招标公告和招标文件时相关条款设置出现遗漏、错误或前后矛盾等情况；开评标系统操作不熟练，导致开标过程出现系数设置、顺序错误、开标时间冗长等情况；异议处理不当，引发项目投诉、举报和行政诉讼。

2. **提供违规建议。**为招标人提供不合理的标段划分建议，在发布招标公告时，设置与项目建设内容不相符的企业资质或联合体资质，设置不符合规范要求的企业业绩、奖项和人员执业资格等要求，存在限制潜在投标人等情况。

3. **纪律意识不强。**个别代理机构工作人员在项目开标出现迟到的情况；部分工作人员在项目评标过程中，未按要求存放通信工具，将手机带入评标区，违反评标区纪律。

4. **细致程度不够。**个别代理机构工作人员在发布项目中标候选人公示和中标结果公告时，发生中标单位名称漏填或填写错误等情况；项目招投标备案归档资料缺相关单位盖章、人员签字及日期、排版错误等情况。

三、意见建议

国有资金投资工程建设项目的建设单位应严格落实招标人首要责任制，慎重选择代理机构，按照规定履行项目审批、核准、公开招投标等手续，合理划分项目标段，依法受理并妥善处理异议，不得肢解发包，不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人，禁止与投标人串通投标。

市招标办将严格按照《关于规范和加强太仓市建设工程

招标代理机构监管的通知》（太住建建〔2022〕51号），持续开展代理机构“双随机”检查，加强代理机构日常行为考评，督促各代理机构不断强化业务水平，提升工程建设招标投标代理服务质量，助力各招标人依法依规高效开展项目招标投标活动，保障公开公平公正的招投标市场环境。

附件：2022年度太仓市建设工程招标代理机构业绩统计表

太仓市建设工程招标投标办公室

2023年1月16日



附件

2022 年度太仓市建设工程招标代理机构业绩统计表

序号	代理机构名称	招标完成标段数	招标完成总金额（万元）	扣分
1	昆山市中建项目管理有限公司	39	50577.46	1
2	苏州恒中造价师事务所有限责任公司	23	190990.23	1
3	江苏启越工程管理有限公司	20	5390.53	4
4	江苏正信立远项目管理有限公司	19	8454.93	
5	苏州和讯工程项目管理有限公司	16	74081.95	2
6	江苏兆丰项目管理有限公司	14	78421.31	5
7	苏州华星工程造价咨询有限公司	14	10709.00	
8	苏州正林工程项目管理有限公司	13	18351.95	
9	苏州市群益工程顾问有限责任公司	13	14914.91	
10	苏州云天建设工程项目管理有限公司	12	176928.99	
11	苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司	11	146091.25	

12	苏州乐鑫诚项目管理有限公司	11	4287.57	4
13	苏州安信造价咨询有限公司	11	77481.85	1
14	苏州公正建设咨询房地产评估有限公司	10	100568.51	
15	苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司	10	3801.16	1
16	苏州众高项目管理有限公司	9	12299.33	
17	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	8	32190.78	1
18	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	8	39841.58	
19	江苏金港项目管理有限公司	8	14352.45	
20	苏州汇信建设工程项目管理有限公司	8	2879.82	1
21	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	8	7604.51	6
22	苏州智达建设项目管理有限公司	7	7521.66	1
23	苏州乐族工程咨询有限公司	7	30681.85	5
24	诚信金泰建设管理（苏州）有限公司	7	158344.61	2
25	苏州亿正丰工程管理有限公司	6	1643.06	

26	江苏鸿渐投资咨询管理有限公司	6	3884.67	1
27	苏州培东项目管理咨询有限公司	5	4330.66	1
28	苏州达仁建设工程咨询有限公司	5	1724.61	
29	江苏元正建设管理有限公司	4	400.75	2
30	联创时代（苏州）设计有限公司	4	2042.18	
31	江苏立标项目管理有限公司	4	7126.78	6
32	太仓聚信建设项目管理有限公司	4	1657.38	4
33	苏州峰华工程咨询有限公司	4	2227.61	
34	苏州中洋建设发展有限公司	3	759.74	
35	江苏正华新工程咨询有限公司	3	3063.66	
36	武汉长江航运规划设计院有限公司	3	25897.88	7
37	苏州泰至鑫项目管理有限公司	3	761.13	1
38	苏州润建工程咨询有限公司	3	5625.82	4
39	东方华星建设管理（江苏）有限公司	3	1932.40	2

40	中正建设工程管理（苏州）有限公司	2	219.17	
41	苏州市永诚建设咨询有限公司	2	80.71	1
42	昆山新意建设咨询有限公司	2	7092.50	
43	吴江市建设造价师事务所有限公司	2	1809.84	
44	苏州铭正项目管理有限公司	2	597.47	1
45	苏州宏图工程监理咨询有限公司	2	593.06	
46	中化商务有限公司	1	929.86	
47	太仓昱正项目管理有限公司	1	44.86	
48	苏州永正造价师事务所有限公司	1	74.33	
49	苏州新一造价师价格事务所有限公司	1	471.12	4
50	苏州新天平工程咨询有限公司	1	405.80	1
51	苏州一投建设发展有限公司	1	1112.48	
52	江苏京苏项目管理咨询有限公司	1	173.35	
53	苏州嘉益恒太项目管理有限公司	1	5478.61	

54	苏州华峰建设工程管理有限公司	1	233.89	1
55	苏州和信建设咨询有限公司	1	75.57	1
56	江苏国兴建设项目的管理有限公司	1	142.40	
57	苏州固德建设工程咨询有限公司	1	602.75	